

OKRESNÝ ÚRAD NOVÉ ZÁMKY
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Podzámska 25, 940 01 Nové Zámky

Obecný úrad Zemné č. 268	
Došlo dňa: 29 -06- 2018	
Podacie číslo:	Registratúrna značka:
ZH - LU	číslo spisu:
Vybavuje:	Prílohy:

Obec Zemné
Hlavná 268
941 22 Zemné

Váš list číslo/zo dňa
366/2018
01.06.2018

Naše číslo
k č.3164/2018
K1-2858/2018

Vybavuje/linka
Ing.Laszabová
035/2819351

Nové Zámky
21.6.2018

Vec
Žiadosť o sprístupnenie informácie
– odpoveď

Nadväzne na Vašu žiadosť, doručенú dňa 08.06.2018, ktorou žiadate o poskytnutie informácií ohľadom parcely registra C č.3812 z kat.územia Zemné, vedenej na liste vlastníctva (LV) číslo 1973 ako ostatná plocha s výmerou 1384 m² (*jedná sa o časť ulice pod názvom „Turecká“*), ktorú v minulosti vlastnila Obec Zemné, a neznámym spôsobom prešla do vlastníctva súčasného vlastníka SOLIA TRADE s.r.o., Mlynská 771, 941 22 Zemné, požadujete vysvetlenie ako mohlo k danej skutočnosti dôjsť, a zároveň žiadate o zaslanie zmlúv, dokumentov a všetkých dostupných informácií ohľadom konania, ktoré zapríčinilo, že predmetná parcela zmenila vlastníka, bolo okresným úradom, katastrálnym odborom vykonané šetrenie v operáte katastra nehnuteľností (KN), na základe ktorého Vám po uhradení správneho poplatku oznamujeme nasledovné skutočnosti:

Vlastník SOLIA TRADE s.r.o. v podiele 1/1 bol do LV číslo 1973 v kat.území Zemné, v ktorom je okrem iných nehnuteľností evidovaná aj parcela registra C č.3812, zapísaná na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 5.12.2017 - V 537/2018, ktorej vklad do katastra bol povolený dňa 12.03.2018. Účastníkmi vkladového konania boli z jednej strany p.Daniela Göghová r.Dóczová, bytom Zemné 806 a p.Angelika Magdicsová r.Magdicsová, bytom Zemné 168 ako predávajúce a z druhej strany SOLIA TRADE s.r.o. ako kupujúci. Predmetnú nehnuteľnosť nadobudla p.Daniela Göghová r.Dóczová a p.Angelika Magdicsová r.Magdicsová - každá v podiele 1/2 k celku na základe Uznesenia 16D 1566/2016 Dnot 297/2016 (Z 2989/17) v dedičskej veci po por.Márii Borkovej r.Figurovej, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 4.05.2017.

Prešetrením bolo ďalej zistené, že parcela registra C č.3812 bola odpísaná z LV číslo 1 (vlastník: Obec Zemné v 1/1) a zapísaná do LV číslo 1973 v prospech p.Márie Borkovej r.Figurovej v podiele 1/1 ešte v roku 1996 na základe Notárskej zápisnice N 26/96 NZ 32/96 (Z 1791/96, pol.v.z.46/96) – osvedčenie o vydržaní vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, spísanej dňa 28.2.1996 v Notárskej kancelárii JUDr.Anny Nagyovej, notárky v Nových Zámkoch, Hlavné námestie č.7, pričom zápis bol vykonaný v súlade s došlou verejnou listinou.



Osvedčenie notára o vydržaní vlastníckeho práva je verejnou listinou, ktorá sa do operátu katastra zapisuje záznamom v zmysle ustanovení zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), platných v čase zápisu listiny N 26/96 NZ 32/96. Verejnú listinu okresný úrad posudzoval z hľadiska náležitosti listiny podľa §42 katastrálneho zákona v spojení s ustanovením §36 citovaného zákona či neobsahuje chyby v písaní a počítaní a iné zrejme nesprávnosti. Zápis záznamom mal evidenčnú funkciu a pokiaľ boli splnené formálne náležitosti verejnej listiny okresný úrad zápis do katastra nehnuteľností vykonal.

Od roku 1996 bola parcela registra C č.3812, vedená na LV číslo 1973 vo vlastníctve Márie Borkovej r.Figurovej v 1/1 na základe N 26/96 NZ 32/96, predmetom d'alších právnych listín, doručených a zapísaných do KN – Uznesenie 16D 1566/2016 Dnot 297/2016 (*dedičia: Angelika Magdicsová v 1/2 a Daniela Gőghová v 1/2*) a Kúpna zmluva V 537/2018 (*kupujúci: SOLIA TRADE, s.r.o. v 1/1*).

V prípade, že sa cítite byť dotknutý na svojich právach, danú vec je možné doriešiť mimosúdnou dohodou alebo prostredníctvom príslušného súdu postupom podľa §137 písm. c) Civilného sporového poriadku.

Zároveň Vám v prílohe zasielame Vami požadovanú kópiu listiny - N 26/96, NZ 32/96.

Príloha
1 x dľa textu

Okresný úrad Nové Zámky
Katastrálny odbor
Podzámska 25
940 01 Nové Zámky

-3-

Mgr. Ing. Zuzana Ondrušková
Mgr. Ing. Zuzana Ondrušková
vedúca odboru